
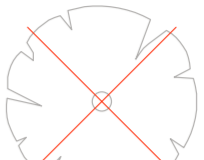

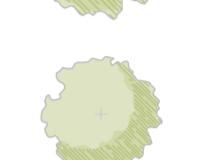










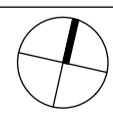
**LEGENDE**

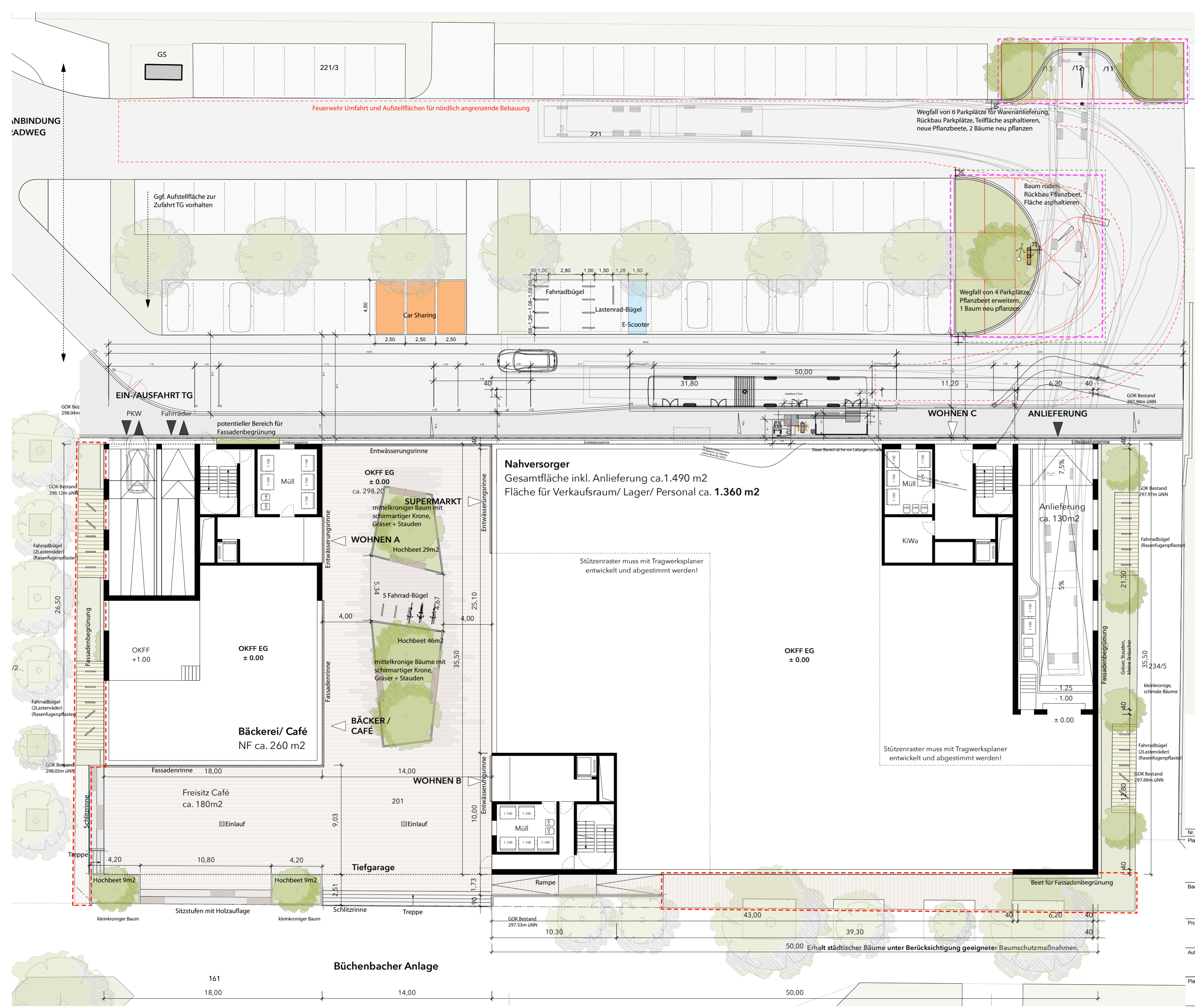
-  Bäume Bestand
-  Baumfällungen
-  Bäume neu
-  kleinkronige Bäume neu
-  Rasen/ Wiese
-  Pflanzbeete
-  Fugenpflaster
-  Pflasterbelag neu
-  Bänke
-  Fassadenbegrünung
-  temporäre Gestaltung, ggf. Umgestaltung im Planungsverfahren für Büchenbacher Anlage
-  temporäre Gestaltung, ggf. Umgestaltung im Planungsverfahren für gesamten Parkplatz

**HINWEIS**  
 Im Freiflächengestaltungsplan sind nur einzelne Schlepplinien vom Büro Lippert Ingenieure, Rednitzhembach übernommen. Den Nachweis für weitere Untersuchungen der Umfahrungen im Parkplatzbereich hat das Büro Lippert erarbeitet.

Nr.	Art der Änderung	Datum	Gez.

**Freiflächengestaltungsplan - Erdgeschoss**

Bauvorhaben	Freiflächengestaltung Odenwaldallee 29-31, Erlangen	
Projektadresse	Odenwaldallee 29-31 91056 Erlangen-Büchenbach	
Auftraggeber	BAUWERKE Bauträger GmbH Ostendstraße 196 90482 Nürnberg	DATUM 26.06.2023
Planverfasser	landschaftslabor. und landschaftsplanung Klebe Marc C. Kücking / Sebastian Klebe Glockenhofstraße 28 9048 Nürnberg	GEZEICHNET Kü
		GEPRÜFT
		MASSTAB 1:200
		PLANNUMMER 13



ANBINDUNG  
RADWEG

EIN-/AUSFAHRT TG

Schlitzrinne

161  
18,00

221/3

Feuerwehr Umfahrt und Aufstellflächen für nördlich angrenzende Bebauung

Car Sharing

Fahrradbügel  
Lastenrad-Bügel  
E-Scooter

OKFF EG  
ca. 298,20

WOHNEN A  
Hochbeet 29m2

OKFF EG  
+1.00

Bäckerei/ Café  
NF ca. 260 m2

Freisitz Café  
ca. 180m2

Tiefgarage

14,00

**Nahversorger**  
 Gesamtfläche inkl. Anlieferung ca. 1.490 m2  
 Fläche für Verkaufsraum/ Lager/ Personal ca. 1.360 m2

Stützenraster muss mit Tragwerksplaner entwickelt und abgestimmt werden!

OKFF EG  
± 0.00

WOHNEN B

Rampe

GOK Bestand  
297,53m uNN

10,30

Wegfall von 6 Parkplätze für Warenanlieferung,  
Rückbau Parkplätze, Teilfläche asphaltieren,  
neue Pflanzbeete, 2 Bäume neu pflanzen

Baum rüden,  
Rückbau Pflanzbeet,  
Fläche asphaltieren

Wegfall von 4 Parkplätze  
Pflanzbeet erweitern,  
1 Baum neu pflanzen

WOHNEN C

ANLIEFERUNG

Anlieferung  
ca. 130m2

KiWa

OKFF EG  
± 0.00

Stützenraster muss mit Tragwerksplaner entwickelt und abgestimmt werden!

Beet für Fassadenbegrünung

GOK Bestand  
297,91m uNN

50,00

50,00 Erhalt städtischer Bäume unter Berücksichtigung geeigneter Baumschutzmaßnahmen.

**Büchenbacher Anlage**

14,00

50,00